MAKSUERÄTAULUKKO

RUSKO

Projekti, urakkaosa			Laatija				% osuus	kumulatiivinen VA-%
Karhukallion päiväkoti KVR urakka			Hoivarakentajat Oy MH					
Tilaaja			Pvm.					
Ruskon kunta			28.2.2024					
ERÄ	**SELITE**	**EUR (alv 0 %)**	**EUR (alv 24 %)**	**1 = laskutettu**	**laskutus**	lasku pvm		
1	Kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja työnaikainen vakuus asetettu	163 450,00 €	202 678,00	**1**	163 450,00	12.3.2024	5 %	5,00 %
2	Kun vanha rakennus purettu	98 070,00 €	121 606,80		0,00		3 %	8,00 %
3	Kun maanrakennus- ja ulkopuolisetputkityöt käynnissä, sekä paalutus tehty	130 760,00 €	162 142,40		0,00		4 %	12,00 %
4	Kun perustukset on tehty ja ontelolaatasto asennettu	130 760,00 €	162 142,40		0,00		4 %	16,00 %
5	Kun maanrakennustyöt pääosin tehty pintoja vaille valmiiksi	130 760,00 €	162 142,40		0,00		4 %	20,00 %
6	Kun rakennuksen hirsirunko asennettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	25,00 %
7	Kun kattoristikot, aluskate ja ruoteet on asennettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	30,00 %
8	Kun yläpohjan höyrynsulku ja koolaukset asennettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	35,00 %
9	Kun rakennuksen vesikate on asennettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	40,00 %
10	Kun rakennuksen pintalattiat on valettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	45,00 %
11	Kun rakennuksen julkisivun puutyöt pääosin valmiit	98 070,00 €	121 606,80		0,00		3 %	48,00 %
12	Kun ilmanvaihtokoneet on asennettu ja kanavointi aloitettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	53,00 %
13	Kun rakennuksen väliseinätyöt on pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	58,00 %
14	Kun tasoite- ja maalaustyöt on valmiit	179 795,00 €	222 945,80		0,00		5,5 %	63,50 %
15	Kun kaukolämpövaihdin on asennettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	68,50 %
16	Kun laatoitustyöt pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	73,50 %
17	Kun lattioiden tasoitus- ja pinnoitustyöt on pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	78,50 %
18	Kun alakattotyöt pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	83,50 %
19	Kun kalusteet ja varusteet on asennettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	88,50 %
20	Kun piha on valmis	49 035,00 €	60 803,40		0,00		1,5 %	90,00 %
21	Kun hanke on täysin valmis, luovutusdokumentit ja koko hanke luovutettu hyväksytysti tilaajalle ja käyttäjälle.	326 900,00 €	405 356,00		0,00		10 %	100,00 %
	YHTEENSÄ	**3 269 000,00**	4 053 560,00		163 450,00		100 %	

muutos- ja lisätyöt						
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
	projektin lisätyöt yhteensä	**0,00**	**0,00**		**0,00**	

projekti sopimussumma yhteensä	**3 269 000,00**	**4 053 560,00**
projekti laskutussumma tähän mennessä yhteensä	**163 450,00**	**202 678,00**
Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt	**3 269 000,00**	**4 053 560,00**
Laskutetut sisältää myös lisätyöt	**163 450,00**	**202 678,00**
Laskuttamatta sisältää myös lisätyöt	**3 105 550,00**	**3 850 882,00**

Suunnitelmamuutoksien vaikutusprosentti	**0,00 %**
Lisätyö prosentti	**0,00 %**

Laskutus prosentti	**5,00 %**
Muutos- ja lisätyö prosentti	**0,00 %**